



CONVITTO NAZIONALE “CARLO ALBERTO”
Scuole annesse: Primaria – Secondaria I grado – Liceo Scientifico
Baluardo Partigiani n° 6 28100 - Novara
Tel. 0321/1890965
Email: novc010008@istruzione.it
Pec : novc010008@pec.istruzione.it
sito internet : www.convittonovara.edu.it



CONDIZIONI PARTICOLARI

DISCIPLINARE

Manifestazioni di interesse art. 76 d.lgs 36/2023, per la procedura di selezione di affidamento ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. B del D.lgs 36/2023

AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO ELETTRICO COMPRESO RICAMBI E MATERIALI PER IL CONVITTO NAZIONALE C. ALBERTO DURATA 12 MESI

Il presente Disciplinare contiene norme integrative, quali “Condizioni particolari”, che indicano le modalità di compilazione e presentazione dell’offerta, dei documenti da presentare a corredo della stessa, la procedura di aggiudicazione nonché le altre ulteriori informazioni relative all’appalto.

Art. 1 – Oggetto e descrizione sommaria della fornitura del servizio

Il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici compresi materiali per la durata annuale, viene indetta tramite manifestazioni di interesse art. 76 d.lgs 36/2023, ai sensi dell’art. 50 c.1 lett. B del D.lgs 36/2023

I prezzi indicati nell’offerta economica saranno vincolanti per la Ditta assegnataria.

L’Istituto si riserva nel corso dell’anno, di valutare la convenienza ad acquistare presso la ditta assegnataria altri servizi o lavori non previsti dall’allegato ma inerenti al servizio stesso.

Allo stesso modo si ricorda inoltre che nel caso vengano riscontrate una o più mancanze di conformità, cioè degli scostamenti qualitativi del servizio e/o quantitativi rispetto a quanto richiesto, i responsabili del controllo lo contesteranno immediatamente al soggetto aggiudicatario apponendo riserva sul documento relativo alla visita o della prestazione e comunicando quanto accaduto alla Dirigenza ed all’Ufficio dei Servizi Gestionali ed Amministrativi dell’Istituzione Scolastica, che per grave inadempienza potrebbero risolvere il contratto.

Art. 2 – Luogo di prestazione del servizio

Il servizio di manutenzione dell’impianto elettrico dovrà essere applicato in tutti i locali interessati compresa palestra, mensa, cucina, magazzini e tutte le aree didattiche ubicate nel Convitto Nazionale C. Alberto B.do Partigiani n. 6 e via dell’archivio n. 6;

Art. 3 – Stazione appaltante

Convitto Nazionale C. Alberto Novara B.do Partigiani, 6 CF 80001610031 , tel. 0321 1950053,

Art. 4 - Durata dell'appalto

L'appalto avrà durata dal giorno dell'aggiudicazione con la durata di 12 mesi.

Art. 5 – Ammontare presunto dell'appalto

L'importo a base d'asta è di € 10.000,00 oltre I.V.A. di legge suddivisi come di seguito:

- € 6.200,00 (ore lavorative annuali);
- € 3.800,00 (ricambi ordinari: prese, spine, neon, prolunghe, varie, lampade emergenza, ecc.).

L'offerta della Ditta che risulterà aggiudicataria costituirà il prezzo contrattuale.

I prezzi unitari saranno vincolanti per la Ditta aggiudicataria per tutta la durata del contratto.

5.1 Quinto obbligatorio - articolo 120, comma 9

Secondo l'art. 120 comma 9 del nuovo codice appalti viene evidenziato quanto segue:

”qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste”.

Art. 6 – Documentazione di gara e informazioni complementari

La documentazione di gara è costituita dai seguenti: documenti che sono parte integrante della gara:

- a) Manifestazione interesse;
- b) Disciplinare-Condizioni particolari;

6.1 Modelli necessari per la partecipazione da produrre o reinviare che saranno resi disponibili agli O.E. che parteciperanno alla manifestazione di interesse:

6.1.1 Prima Fase

- Dichiarazione rilasciata dalla stazione appaltante per avvenuto sopralluogo;
- Comunicazione di manifestazione di interesse senza presentazione di offerta economica.

6.1.2 Seconda fase

- **Offerta economica;**
- Abilitazione a MEPA, la manifestazione di interesse sarà poi conclusa con richiesta di preventivo su MEPA;
- Dichiarazione art. 94;
- Dichiarazione sostitutiva art. 38;
- Dichiarazione sostitutiva art. 46;
- Dichiarazione requisiti idoneità professionale ai sensi art. 100 co. 1 lettere A-B-C;
- Dichiarazione requisiti economici e finanziari;
- Tracciabilità dei flussi;

Referente del procedimento:

assistente amministrativo Maria Francesca Visconti

e-mail francesca.visconti@convittonovara.edu.it

- Dichiarazione utile per la richiesta del DURC;
- Modulo di avvenuto sopralluogo compilato;
- Abilitazione di qualità secondo lo standard La norma CEI 11-27 "Lavori su impianti elettrici" norma tecnica di riferimento per tutte le attività di lavoro sugli impianti elettrici, che sono normate dal D. Lgs. 81/2008 in particolare dagli Artt. 82 (lavori sotto tensione) e 83 (Lavori in prossimità di parti attive);
- Visura camerale;

Art. 7– Soggetti ammessi a partecipare e requisiti di partecipazione D.Lgs. n. 36/2023 art. 50 co. 1 lettere A-B

Possono partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all'art. 50 D.Lgs. n. 36/2023 co. 1 lettera A-B, che siano in possesso e successivamente dimostrino, i prescritti requisiti.

Non è ammessa la partecipazione alla gara dei concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 94 del Dlgs n. 36/2023;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del Dlgs n. 6 /9/2011 n. 159;
- le condizioni di cui all'art. 53 comma 16 ter del Dlgs n. 165/2001 o di cui all'art. 35 del DL n. 90/2014 convertito nella Legge n. 114/2014 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente in divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Non possono partecipare alla procedura di affidamento né possono essere affidatari di subappalti i soggetti che si trovino in una delle condizioni di cui all'art. 94 del Dlgs n. 36/2023:

- **I soggetti di cui sopra devono essere in possesso alla data di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse, dei seguenti requisiti a pena di esclusione:**

Possesso dei requisiti di partecipazione di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale sotto indicati ai sensi dell'art 100 co.1 lettera A-B-C.

- **Requisiti di ordine generale (art. 94 del Dlgs n. 36/2023.):**

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 94 del Dlgs n. 36/2023 ai fini della partecipazione alla gara.

Non incorrere in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 94 del Dlgs n. 36/2023 che determinano l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e che tali situazioni non si sono verificate per gli amministratori ed i soci muniti di rappresentanza;

- **Requisiti di idoneità professionale (art. 100, comma 1 D.Lgs. n. 36/2023**

- iscrizione nel Registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura o analogo Albo dello Stato di appartenenza per i partecipanti aventi sede legale in uno Stato dell'Unione Europea per attività attinente con quella oggetto dell'appalto;

- **Requisiti di capacità economico finanziaria**

- I concorrenti, a pena di esclusione, per la partecipazione alla gara devono essere in possesso, alla data di presentazione delle offerte, dei seguenti requisiti:

- ◆ fatturato globale realizzato negli ultimi cinque esercizi conclusi, per i quali sia statodepositato il bilancio e/o presentate le dichiarazioni fiscali, pari almeno

Referente del procedimento:

assistente amministrativo Maria Francesca Visconti

e-mail francesca.visconti@convittonovara.edu.it

- all'importo complessivo delle prestazioni stimato a base di gara per il lotto;
- ◆ fatturato per prestazioni analoghe a quelle di cui al presente appalto, realizzato negli ultimi cinque esercizi conclusi, per i quali sia stato depositato il bilancio e/o presentate le dichiarazioni fiscali, non inferiore all'importo complessivo delle prestazioni stimato a base di gara.
 - **Requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 100, comma 1 D.Lgs. n. 36/2023)**
 - ◆ elenco dei servizi effettuati negli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del bando di cui al sopra indicato punto precedente dei requisiti di capacità economico e finanziaria, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati.
 - ◆ Abilitazione di qualità secondo lo standard La norma CEI 11-27 "Lavori su impianti elettrici" norma tecnica di riferimento per tutte le attività di lavoro sugli impianti elettrici, che sono normate dal D. Lgs. 81/2008 in particolare dagli Artt. 82 (lavori sotto tensione) e 83 (Lavori in prossimità di parti attive)
 - ◆ In caso di aggiudicazione, verrà richiesta, per ogni servizio prestato presso destinatari privati, la produzione di una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000 da parte del privato stesso circa il corretto svolgimento dell'attività;

Art. 8 – Verifica possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 99 D.Lgs. n. 36/2023

La Stazione Appaltante verifica i requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario esclusivamente tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici.

Resta fermo l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento.

Art. 9 - MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La manifestazione, previo sopralluogo, dovrà essere presentata in questa prima fase, senza l'indicazione del prezzo, **esclusivamente** all'indirizzo mail istituzionale novc010008@pec.istruzione.it, entro e non oltre il giorno **04/12/2024 alle ore 12.00**. Nella fase successiva, il RUP, in base alle manifestazioni pervenute, chiederà agli O.E. presenti un preventivo di spesa in base al capitolato. Il vincitore sarà l'O.E. che avrà presentato l'offerta economica più bassa.

Art. 10 - ASSICURAZIONE

Le garanzie fidejussorie e le coperture assicurative dovranno essere conformi agli schemi tipo di cui al D.M. n° 123/04. L'aggiudicatario sarà obbligato a costituire una garanzia fidejussoria pari al 10% dell'importo netto delle forniture, salvo la maggiorazione prevista in caso di ribassi d'asta superiore al 10% (art. 117, del D.Lgs. 36/2023). La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento. Ai sensi dell'art.117, del D.Lgs. 36/2023, l'esecutore dei lavori è tenuto a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne l'amministrazione aggiudicatrice da tutti i rischi d'esecuzione da qualsiasi causa determinati. Tale polizza assicurativa dovrà essere stipulata con i seguenti massimali di seguito indicati.

Si applicano, in ogni caso, le disposizioni di cui agli artt. 106 e 117 del D.lvo 36/2023

- rischi di esecuzione: importo contrattuale

- responsabilità civile per danni verso terzi: € 500.000,00

Art. 11 - Penalità

Referente del procedimento:

assistente amministrativo Maria Francesca Visconti

e-mail francesca.visconti@convittonovara.edu.it

Ai sensi degli articoli 1382 e seguenti del codice civile, sono applicate le penali indicate nei successivi commi.

Premesso che l'applicazione delle penali non esclude il diritto dell'Amministrazione di pretendere il risarcimento di eventuali ulteriori spese e danni per le violazioni e le inadempienze che si risolvano in una non corretta gestione dell'appalto, la S.A. si riserva la facoltà di applicare penali nei casi e con le modalità di seguito descritte, che comunque non dovranno cumulativamente superare il 10% dell'importo contrattuale, pena la risoluzione del contratto:

- **Penali per mancata o ritardata esecuzione delle prestazioni.**

In caso di ritardo nell'adempimento delle obbligazioni previste dal contratto, è applicata una penale pari ad **€ 300,00** per ogni giorno di ritardo, e fino ad un massimo di giorni 10, con riferimento a ogni prestazione non eseguita relativa ai servizi.

Penali per mancata esecuzione di specifiche prestazioni di contratto. In caso di inadempimento delle obbligazioni specifiche obbligazioni contrattuali elencate nei paragrafi successivi, l'Appaltatore ha l'obbligo di adempiere entro il termine stabilito in sede di accertamento ed è passibile delle penali specificamente indicate:

SERVIZIO	DESCRIZIONE	PENALE
Interventi per guasti non urgenti	Interventi per guasti che non riducono fortemente la funzionalità dei beni o degli impianti. Il personale manutentivo dell'impresa aggiudicataria Dovrà intervenire entro le 24 (ventiquattro) ore e terminare l'intervento entro le 48 ore fatta salva diversa comunicazione dell'Amministrazione	€ 200/ora di ritardo sui tempi di avvio e/o conclusione dei lavori ;
Interventi urgenti	Interventi per guasti che riducono fortemente la funzionalità dei beni o degli impianti. Il personale manutentivo dell'impresa aggiudicataria dovrà intervenire entro le 1 (una) ora successiva alla richiesta espressa.	€ 200/ora di ritardo entro le prime due ore; € 300/ora di ritardo dopo le prime due ore;
Interventi di somma urgenza	Finalizzati alla tutela dell'incolumità delle persone e dei beni. Dovranno essere effettuati entro 1 ora dalla chiamata, e risolvere il problema nell'arco delle 24 ore sia nei giorni feriali che in quelli festivi.	€ 300/ora di ritardo entro le prime due ore; € 400/ora di ritardo dopo le prime due ore;
Obblighi dell'aggiudicatario	Prima dell'inizio del servizio in oggetto, l'Aggiudicatario dovrà comunicare al direttore dell'esecuzione del contratto, l'elenco nominativo del personale che sarà adibito al servizio, compresi i soci lavoratori se trattasi di società cooperativa, con l'indicazione per ciascuna unità di personale degli estremi del documento di riconoscimento (tipo di documento, autorità, numero e data di rilascio), dei numeri di posizione INPS e INAIL, nonché del nominativo del responsabile del Servizio di prevenzione e protezione ai sensi del D.lgs. 81/08 e del Medico Competente Tale elenco, con la relativa documentazione, dovrà essere aggiornato con i nuovi inserimenti di personale, anche per sostituzione temporanea o definitiva di altro personale, entro 5 giorni lavorativi.	€ 200/giorno di ritardo.

Referente del procedimento:

assistente amministrativo Maria Francesca Visconti

e-mail francesca.visconti@convittonovara.edu.it

- **Applicazione delle penali**

L'applicazione delle penali e decurtazioni è preceduta dalla contestazione dell'inadempimento effettuata in contraddittorio con il Referente Tecnico dell'Aggiudicatario prontamente avisato. Qualora il Referente Tecnico dell'Aggiudicatario, prontamente informato, non si reca per rilevare le doglianze in contraddittorio con il direttore dell'esecuzione del contratto, costui inoltrerà la contestazione con posta elettronica certificata all'Appaltatore entro cinque giorni dalla scoperta dell'inadempimento.

L'Appaltatore ha facoltà di presentare, con gli stessi mezzi, controdeduzioni entro il termine di cinque giorni dalla data di ricezione della contestazione.

Qualora le controdeduzioni non siano prodotte entro il predetto termine, si intende riconosciuta e accettata la contestazione la S.A. applicherà le conseguenti penali.

All'applicazione delle penali si procede anche quando, a insindacabile e incensurabile giudizio della S.A., le controdeduzioni dell'Aggiudicatario non consentano di escludere la sua responsabilità.

È facoltà della S.A. procedere alla risoluzione del contratto nel caso di ripetuti inadempimenti, così come disciplinato dal presente disciplinare.

Le penali e decurtazioni sono trattenute in sede di liquidazione sulla prima fattura utile in scadenza attraverso la compensazione. Se la prima fattura utile in scadenza non è capiente, le predette penali sono trattenute da quelle successive, sino al completo recupero del credito.

L'Aggiudicatario accetta e autorizza la compensazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1241 del codice civile.

La S.A. ha la facoltà di procedere all'escussione della garanzia definitiva per ottenere il pagamento delle penali.

È fatto salvo il risarcimento del maggior danno. La S.A. può esperire, quindi, ogni azione legale finalizzata a tale risarcimento.

In generale ove si verificano deficienze e inadempienze tali da incidere sulla regolarità e continuità delle operazioni di manutenzione, l'Amministrazione potrà provvedere d'Ufficio ad assicurare direttamente, a spese dell'Aggiudicatario, il regolare funzionamento di detta manutenzione.

L'S.A. si riserva, di procedere alla risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., con provvedimento amministrativo e con conseguente esecuzione dei Servizi in danno dell'Aggiudicatario inadempiente ed incameramento della cauzione, salvo il risarcimento dei maggiori danni.

Art. 12 PAGAMENTI

Il corrispettivo dovuto dall'Amministrazione per la manutenzione ordinaria verrà erogato con **cadenza mensile posticipata**, in seguito all'invio del resoconto mensile con numerazione progressiva dei lavori e del materiale realmente utilizzato.

Il resoconto è il riepilogativo delle schede di manutenzione costituenti i registri di manutenzione approntate dall'Appaltatore all'inizio del contratto e compilate in corso d'opera e complete dei rapportini di manutenzione, consegnati dall'Appaltatore all'Amministrazione, regolarmente controfirmati dal referente dell'edificio oggetto di ciascuna attività manutentiva.

Ciascuna fattura emessa deve indicare il riferimento al presente contratto, incluso il CIG e la descrizione delle prestazioni cui si riferisce e il numero del resoconto, deve essere intestata al Convitto Nazionale Carlo Alberto. La S.A. è soggetta all'applicazione della norma "Split payment" art. 17 Ter DPR 633/72.

Il pagamento avverrà nel rispetto di quanto previsto dalle vigenti norme in particolare in tema di acquisizione di ufficio del DURC e di accertamento dell'assenza di irregolarità fiscali gravi secondo la procedura prevista dall'art 48 bis del DPR n. 602/1973 e dal Decreto attuativo del MEF n. 40 del 18/01/2008 (pubblicato in GU n. 63 del 14/03/2008).

L'Appaltatore non potrà pretendere interessi per l'eventuale ritardo del pagamento dovuto, qualora questo dipenda dall'espletamento di obblighi normativi necessari a renderlo esecutivo.

13 -Gestione e direzione dell'esecuzione del contratto

La S.A. verifica il regolare andamento dell'esecuzione del contratto da parte dell'Appaltatore attraverso il controllo del personale interno.

Nel corso dell'Appalto, la S.A. può effettuare, verifiche ed ispezioni senza obbligo di preavviso.

L'Amministrazione verificherà la corretta esecuzione degli interventi ricompresi nelle fasi della manutenzione ordinaria, revisione, del collaudo e i materiali della manutenzione straordinaria. I predetti controlli non liberano l'Impresa dagli obblighi e dalle responsabilità derivanti dal Contratto e dalla normativa vigente durante la esecuzione del contratto. L'Impresa, inoltre, non può invocare, come causa di interferenza nel compimento dei lavori, qualsivoglia intervento dell'Amministrazione.

Art. 14 -Inadempienze e risoluzione del contratto

Si procederà di diritto alla risoluzione del contratto di cui alla presente nei seguenti casi:

- a. Avvenuta applicazione di n. 3 penalità;**
- b. Perdita, da parte della Ditta aggiudicataria, dei requisiti per l'effettuazione della fornitura, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;**
- c. Interruzione del servizio protratto per n. 5 giorni dal giorno della chiamata, fatto salvo comprovati motivi;**
- d. Violazione degli obblighi relativi all'applicazione del contratto collettivo nazionale di lavoro;**

Art. 15 – Durata del contratto

La ditta aggiudicataria dovrà svolgere tutti gli interventi man mano si rendano necessari per la durata di mesi 12, dal giorno dell'aggiudicazione della gara.

Art. 16 – Precisazioni

Con la presentazione dell'offerta economica, l'O.E. dichiara di aver preso piena conoscenza della documentazione predisposta ed inviata dalla S.A. e prendendone atto sottoscrivendo per accettazione unitamente all'offerta stessa, ai sensi di quanto previsto dall'art. 39. L'offerta vincola il concorrente per un periodo di 12 mesi.

Si ricorda che l'offerta con la quale la ditta si aggiudica la gara non vincola l'Istituzione scolastica nel caso in cui non si verificasse la necessità della fornitura dei servizi e dei materiale di ricambio.

Referente del procedimento:

assistente amministrativo Maria Francesca Visconti

e-mail francesca.visconti@convittonovara.edu.it

L'Amministrazione:

- si riserva la facoltà incondizionata di non dar corso alla procedura di gara e comunque di non concludere il contratto;
- è vincolata solo con la stipula del contratto;
- procederà all'aggiudicazione anche in caso della presentazione di una sola offerta valida.

Il foro di competenza, in caso di controversie, è unicamente il Foro di Novara.

Firma per accettazione



Il Rettore/Dirigente scolastico
Dott. Nicola Fonzo

Nicola Fonzo